

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕТРОПОЛЕ

Наредба за изменение и допълнение на Наредба №5 за общинската собственост

/приета с Решение №16 от 24.03.2015 г., протокол №4; отм. текстове с Решение №1047/20.12.2017 г. по адм. дело №1031/2017 г. на АССО, изм. и доп. с Решение №75/30.04.2020 г., протокол №7, изм. и доп. с Решение №541/23.02.2023 г., протокол №42, изм. с Решение №71/26.02.2024 г., протокол №7/

§1. В чл. 38 думите „1.00 лв.“ се заменят с „1.30/ 0.66 €“.

§2. В чл. 43, ал. 1 се правят следните допълнения:

1. В ал. 1 след думите „10 000 лева“ се добавя „ / 5 112.92 €“;

2. В ал. 3 след думите „10 000 лева“ се добавя „ / 5 112.92 €“.

§3. В чл. 81 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 2 се изменя така:

„/2/ Отдаването на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се извършва съобразно броя и вида на регистрираните животни, по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади.“;

2. Алинея 3 се изменя така:

„/3/ В срок до 1 март на календарната година, Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване, като списъкът за индивидуално ползване задължително съдържа: номер на имота, площ, категория, землище, община и средните годишни рентни плащания за землището или за общината.“;

3. Алинея 4 се изменя така:

„/4/ Решението на Общинския съвет по ал. 3 и списъците на имотите за индивидуално ползване, се обявява и публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината в срок до 1 март.“;

4. Алинея 5 се изменя така:

„/5/ Кандидатите с регистрирани животновъдни обекти на територията на съответното землище в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира, в срок до 10 март подават заявление по образец на министъра на земеделието и храните до общинската служба по земеделие по местонахождението на животновъдния обект.“;

5. Алинея 6 се изменя така:

„/6/ Със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие" се назначава комисия, в срок до 20 март. В състава на комисията се включват: кметът на населеното място, съответно кметският заместник или оправомощени от тях длъжностни лица, представител на общинската администрация, представител на общинската служба по земеделие, представител на областната дирекция "Земеделие" и представител на областната дирекция по безопасност на храните. Председател на комисията е кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице. На заседанието могат да присъстват лицата по чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ, както и представител на областна администрация.“;

6. Алинея 7 се изменя така:

„/7/ Комисията по ал. 6 въз основа на справка по чл. 37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ:

1. извършва проверките по чл. 37м, ал. 1 от ЗСПЗЗ;

2. съставя списък на допуснатите до участие в разпределението лица, които отговарят на условията по чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ, съдържащ и информацията за тях от справката по чл. 37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ и регистрираните им договори за ползване на пасища, мери и ливади;

3. определя необходимата площ при условията на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ за допуснатите лица в списъка по т. 2 в срок до 20 април;

4. разпределя едновременно имоти или части от имоти от държавния и общинския поземлен фонд до достигане на нормата по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ при спазване на следната последователност:

а) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, отглеждащи биологично сертифицирани животни и имащи биологично сертифицирани площи;

б) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок;

в) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище;

г) собственици или ползватели на животновъдни обекти, съседни на имоти от държавния и/или общинския поземлен фонд, независимо от землището, в което се намират имотите;

5. при недостиг на пасища, мери и ливади от държавния и/или общинския поземлен фонд в землището, в което се намира животновъдният обект, определя с протоколно решение коефициент за редукция на площите, който се прилага спрямо всички лица в землището; при наличие на свободни пасища, мери и ливади в съседно землище в същата или съседна община площите може да се разпределят до достигане на нормата по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ.“

7. Алинея 8 се изменя така:

„/8/ Списъкът по ал. 7, т. 2 се публикува по реда на ал. 4 в срок до 30 март. Промени в списъка могат да се правят в 7-дневен срок от неговото публикуване при промяна на обстоятелствата, както и за отстраняване на допуснати грешки и/или непълноти по инициатива на заинтересованите лица, които прилагат съответните доказателства.“;

8. Алинея 9 се изменя така:

„/9/ Комисията по ал. 7 съставя протокол за разпределение на имотите в срок до 20 май, който се обявява и се публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината.“;

9. Създава се нова ал. 10:

„/10/ Протоколът по ал. 9 може да се обжалва относно площта на имотите в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението, освен ако съдът разпорежи друго“;

10. Създава се нова ал. 11.

„/11/ Въз основа на протокола по ал. 9, в срок до 20 юни кметът на общината, съответно директорът на областната дирекция "Земеделие", сключва договор за наем с минимален срок от 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година. Договорът се сключва след заплащане на наемната цена, определена с ал. 2. Договорите съдържат данните по чл. 37и, ал. 1, 4 и 10 от ЗСПЗЗ, вписват се в службата по вписванията и се регистрират в общинската служба по земеделие.“;

11. Създава се нова ал. 12:

„/12/ Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Търговете се провеждат от областната дирекция "Земеделие" - за земите от държавния поземлен фонд, и от кмета на общината - за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една календарна година.“;

§4. Член 82 се отменя.

§ 5. Член 83 се отменя.

§ 6. Член 84 се отменя.

§ 7. В чл. 88, ал. 2 се изменя така:

„/2/ Определеният наем се заплаща ежегодно от наемателя, като за съответната календарна година се изплаща еднократно при подписване на договора. За следващите години годишният наем се заплаща до 31 декември на съответната година.“

§ 8. В чл. 90, ал. 2 се изменя така:

„/2/ Общината прекратява договорите за наем и аренда за имоти по чл. 19, сключени по реда на чл. 37и, ал. 12 и 13 от ЗСПЗЗ и предоставени от Общинския съвет по реда на § 27 от ПЗР на ЗСПЗЗ, след издаване на решението на общинската служба по земеделие и изтичане на календарната година, в която е издадено решението.“

§ 9. В чл. 111 се правят следните допълнения:

1. В ал. 2, т. 3 след „10 0000 лв.“ се добавя „/ 5 112.92 €“;

2. В ал. 3, т. 3 след „10 0000 лв.“ се добавя „/ 5 112.92 €“.

§ 10. В чл. 113 се правят следните изменения:

1. Алинея 4 се изменя така:

„/4/ Депозита по ал. 3 не може да бъде по-малък от 15 % и по-голям от 20 % от началната тръжна цена.“

2. Алинея 5 се изменя така:

„/5/ Стъпката на наддаване по ал. 3 е от 5 % до 10 % т началната тръжна цена.“

§11. В чл. 135, след думите „50 лева“ се добавя „/ 25.56 €“ и след думите „500 лева“ се добавя „/ 255.65 €“.

§12. Приложение №1 Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени за 1 кв.м. полезна площ при отдаване под наем на общински недвижими имоти на Община Етрополе, без ДДС се изменя и допълва така:

Приложение № 1

ТАРИФА

за определяне на начални месечни наемни цени за 1 кв.м. полезна площ
при отдаване под наем на общински недвижими имоти
на Община Етрополе, без ДДС

№ по ред	Предназначение на обекта	За имоти в Етрополе						За имоти в селата					
		З о н и						Над 250		До 250		До 100	
		I		II		III		IV		V		VI	
1	2	3		4		5		6		7		8	
		лева	евро	лева	евро	лева	евро	лева	евро	лева	евро	лева	евро
1.	Помещения за отдаване на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза	2.50	1.28	2.10	1.07	1.70	0.87	1.50	0.77	1.30	0.66	1.10	0.56

	административна и стопанска дейност:												
4.1.	Магазини	8.00	4.09	7.60	3.89	7.30	3.73	5.50	2.81	4.50	2.30	3.50	1.79
4.2.	Павилиони, използвани за търговска дейност	6.00	3.07	5.60	2.86	5.30	2.71	3.20	1.64	3.00	1.53	2.50	1.28
4.3.	Помещения за адм. и стоп. дейности /офиси, канцеларии и др./	7.50	3.83	7.00	3.58	6.50	3.32	6.00	3.07	5.50	2.81	3.50	1.79
5.	Помещения за тото-пункт	9.00	4.60	8.50	4.35	8.00	4.09	-	-	-	-	-	-
6.	Помещения с производствено предназначение	4.00	2.05	4.00	2.05	3.50	1.79	3.00	1.53	3.00	1.53	2.50	1.28
7.	Складове	4.00	2.05	4.00	2.05	3.50	1.79	3.00	1.53	2.50	1.28	2.00	1.02
8.	Гаражи	4.00	2.05	3.50	1.79	3.00	1.53	3.00	1.53	2.50	1.28	2.50	1.28
9.	Терени за разполагане на временни обекти и съоръжения за търговска дейност	6.00	3.07	5.50	2.81	5.00	2.56	5.00	2.56	4.50	2.30	4.00	2.05
10.	Терени за временно използване по чл. 33 от Наредбата	1.70	0.87	1.70	0.87	1.70	0.87	1.50	0.77	1.30	0.66	1.00	0.51
11.	(нова- Решение №75/30.04.2020 г. по Протокол №7) Търговски обект на открито заедно с прилежаща площ	2.00	1.02	1.80	0.92	1.60	0.82	1.60	0.82	1.40	0.72	1.20	0.61

§ 13. Приложение №3 Тарифа за определяне на начални годишни наемни цени при отдаване под наем на 1 дка земеделски земи, собственост на Община Етрополе и земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ се допълва така:

Приложение № 3

№ по ред	Категория на земеделските земи	Годишна наемна цена за 1 дка /лева/	Годишна наемна цена за 1 дка /евро/
1.	Земеделска земя III категория	15.00	7.67
2.	Земеделска земя IV категория	15.00	7.67
3.	Земеделска земя V категория	15.00	7.67
4.	Земеделска земя VI категория	15.00	7.67
5.	Земеделска земя VII категория	15.00	7.67
6.	Земеделска земя VIII категория	10.00	5.11
7.	Земеделска земя IX категория	10.00	5.11
8.	Земеделска земя X категория	10.00	5.11

§ 14. В Преходните и заключителни разпоредби се правят следните допълнения:

1. Създава се § 16:

„§ 16. Наредбата за изменение на Наредба № 5 за общинската собственост, приета с Решение №228, протокол №20 от 30.01.2025 г. на Общински съвет – Етрополе, влиза в сила от деня на влизане в сила на решението с което е приета.

БОРЯНА КЕРЕМИДСКА: /п/

Председател на Общински съвет – Етрополе