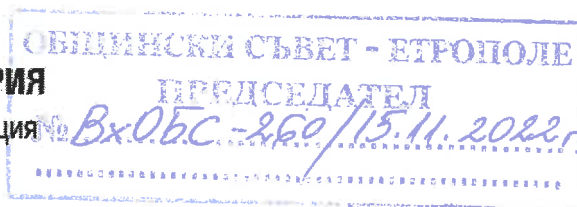




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Софийска област



З А П О В Е Д

№ *ВР-21*

София.....*14.11.*.....2022 г.

На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията /ЗА/, по реда на чл. 45, ал. 4, изречение второ, предложение първо от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ В ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕТРОПОЛЕ

Решение № 490 по Протокол № 37 от 31.10.2022 г. на Общински съвет – Етрополе.

Областният управител на Софийска област, след като прецени писмените доказателства по Протокол № 37 от 31.10.2022 година на Общински съвет – Етрополе, изпратени на основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, прие за установено следното:

Общински съвет Етрополе: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, и чл. 27, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №5 за общинската собственост, след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за”, 1 глас „против” и 3 гласа „въздържал се”, е приел

РЕШЕНИЕ №490

1. Отменя всички точки от основното предложение за решение и дава съгласие да бъде удължен Договорът за наем с настоящия наемател до края на учебната 2022-2023 година.

Решение № 490 по Протокол №37 от 31.10.2022г. на Общински съвет – Етрополе е незаконосъобразно, поради допуснати съществени процесуални нарушения и неправилно приложение на материалния закон, а именно:

Административното производство по Решение № 490 е започнало със Предложение с вх. № 31-00-55//18.10.2022г. от г-жа Мила Манчева - директор на СУ

„Христо Ясенев“, до кмета на община Етрополе, за обявяване на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на публична общинска собственост – обект „Кухня“, с оглед изтичането срока на договора за ползването му.

Във връзка с писмото, г-н Димитър Радославов Димитров – кмет на община Етрополе, е внесъл за разглеждане от Общински съвет – Етрополе Докладна записка с рег. № 06-00-118/20.10.2022 г., с която е предложил проект за решение:

I. Дава съгласие за отдаване под наем, чрез провеждане на публично оповестен конкурс на недвижим имот – публична общинска собственост, обект „Кухня“ представляващ реално обособена част с полезна площ в размер на 270 8 двеста и седемдесет/ кв.м. от обект „Кухня със столовеа“ - масивна монолитна сграда на един етаж с обща полезна площ 594 / петстотин деветдесет и четири / кв.м., находящ се в УПИ I, квартал 50 по подробния устройствен план на гр. Етрополе, актуван с АПОС № 822/08.05.2009г., за срок от 10 /десет/ години.

II. Определя начална месечна цена в размер на 135.00 / сто тридесе и пет/ лева без ДДС, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени за 1 кв.м. реална площ от общински недвижими имоти на Община Етрополе – Приложение №1, т.3.4 /I-ва зона – 270 кв.м. x 0.50 лв. = 135.00 лв./

III. Определя 10% депозит за участие в конкурса, в размер на 13.50 /тринадесет, 0.50/ лева.

IV. Възлага на Директора на СУ „Христо Ясенев“, гр. Етрополе да организира и проведе процедурата след влизане в сила на решението на Общинския съвет.

V. Въз основа на резултатите от конкурса, директорът на СУ „Христо Ясенев“, гр. Етрополе да издаде заповед и сключи договор за отдаване под наем на недвижим имот със спечелилия участник.

След проведените разисквания, Общински съвет – Етрополе гласува решение, с което

1. Отменя всички точки от основното предложение за решение и дава съгласие да бъде удължен Договорът за наем с настоящия наемател до края на учебната 2022-2023 година.

Налице е пълно несъответствие между предложението на кмета на община Етрополе за отдаване под наем, след провеждане на публично оповестен конкурс, на недвижим – публична общинска собственост, и съдържанието на гласуваното Решение № 490, по Протокол № 37 от 31.10.2022г. на Общински съвет - Етрополе. Договорът за наем, предмет на решението, не е предстванен на общинските съветници и липсва информация относно страните и клаузите му. От формулировката на решението може да бъде направен извод, че волята на общинският съвет е да бъде удължен **срока** на договор за наем с настоящия наемател. Не са посочени правните основания или клаузи от договора въз основа на които е взето цитираното решение на Общински съвет – Етрополе.

Доколкото са посочени правни основания, то те регламентират съответно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост - приемането на програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, а чл. 14, ал 7 - реда за отдаване под наем на свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, след провеждане на публичен търг.

Колкото до разпоредбите на чл. 27, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 5 за общинската собственост, те конкретно уреждат реда за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, предоставени за безвъзмездно управление на общински

учебни заведения на делегирани бюджети, могат да се отдават под наем от директора на съответното учебно заведение, при условие, че това не възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответния имот е предоставен за управление. Отдаването под наем се извършва за срок до 10 /десет/ години, след решение на Общински съвет чрез провеждане на публично оповестен търг или конкурс по реда на глава седма от настоящата наредба.

Предложенията за отдаване под наем се внасят в Общинския съвет от директорите на учебните заведения, чрез кмета на общината. Директорите издават заповед за провеждане на процедурата след положително решение на общинския съвет.

Всички посочени правни основания кореспондират с решение приемащо предложеното формулирано в докладната записка, внесена от кмета на Община Етрополе.

В случая, в пряко нарушение на правните норми, Общински съвет - Етрополе е гласувал решение без коректно посочено правно основание, без мотиви и становище на постоянна комисия.

На основание горепосоченото, а именно противоречие с материалния и процесуалния закон, връщам за ново обсъждане **Решения № 490 по Протокол № 37 от 31.10.2022 година на Общински съвет – Етрополе.**

Препис от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет – Етрополе и Кмета на Община Етрополе за сведение и изпълнение.

РАДОСЛАВ СТОЙЧЕВ

Областен управител на Софийска област

