



ПРОВЕРИ
какви разрешения
са ти необходими



КОНСУЛТИРАЙ СЕ
със специалист
в Община Етрополе



СТРОИ ЗАКОННО
и избягвай
проблеми



ПАЗИМ ГРАДА СИ
за бъдещите
поколения

Уведомление относно строителни и ремонтни дейности

Понеделник, 1 Юни 2026

Във връзка с настъпването на пролетно-летния сезон и традиционното извършване на ремонтни дейности, благоустрояване на имоти, дворни пространства, изграждане на допълващи постройки, огради и други строително-монтажни работи, Общинска администрация Етрополе напомня на всички собственици, ползватели и възложители на строежи, че следва стриктно да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

Съгласно разпоредбата на чл. 148, ал. 1 от ЗУТ, строежи могат да се извършват само ако са разрешени съгласно този закон.

Законодателят е предвидил изключения, при които не се изисква разрешение за строеж. Те са изчерпателно посочени в чл. 151 от ЗУТ, като сред тях са:

- текущ ремонт на сгради, постройки, на които не се засяга конструкцията на сградата, не се променя предназначението на помещенията и увеличават натоварванията;
- оранжерии с площ до 200 кв.м.;
- леки прозирни огради и плътни огради с височина на плътната част до 0,6 м в рамките на поземления имот;
- подпорни стени с височина до 1,2 м над нивото на прилежащия в основата им терен, когато не са елемент на транспортни обекти;
- преместваеми обекти в случаите и при условията, определени в ЗУТ;
- други дейности и обекти, изрично изброени в чл. 151 от ЗУТ.

Общинска администрация Етрополе обръща внимание, че изброяването в чл. 151 от ЗУТ е изчерпателно и във всички останали случаи се изисква издаване на разрешение за строеж, одобряване на



инвестиционни проекти и/или съгласуване по реда на ЗУТ. Извършването на строителство без необходимите строителни книжа представлява незаконен строеж по смисъла на чл. 225 и чл. 225а от ЗУТ и води до налагане на административно-наказателни санкции, спиране на строителството, премахване на незаконния строеж.

С цел предотвратяване на нарушения и недопускане на незаконно строителство, призоваваме всички граждани преди започване на каквито и да било строително-монтажни дейности да извършват предварителна консултация със специалистите в Общинска администрация Етрополе, относно необходимите документи, разрешителни режими и законосъобразното изпълнение на предвидените дейности.

Информация и консултации могат да бъдат получени в отдел "Териториално и селищно устройство и кадастър" при Община Етрополе в рамките на работното време на администрацията.

Общинска администрация Етрополе разчита на отговорното отношение на всички граждани за спазване на законовите изисквания и опазване на общественения ред и устройството на територията на общината.